



بسمه تعالی

شورای اسلامی شهر خمین

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۴

شماره: ۴۰۴۹۵۵

پیوست: ۲

برادر ارجمند جناب آقای مهندس براتی زاده

فرماندار و رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان خمین

باسلام و احترام

در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیأت محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۷۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر خمین مشتمل بر - بند به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ۳ برگ برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد .

محسن نادری
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

فرماندار شهرستان خمین
روشن

- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استان مرکزی جهت استحضار
- نماینده محترم مردم شریف شهرستان خمین در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی استان مرکزی جهت استحضار
- ریاست محترم شورای اسلامی شهرستان خمین جهت استحضار
- شهردار محترم خمین جهت اطلاع و اقدام لازم

بسمه تعالی
شورای اسلامی شهر خمین
صور تجلسه مشروح مذاکرات و تصمیمات اتخاذ شده

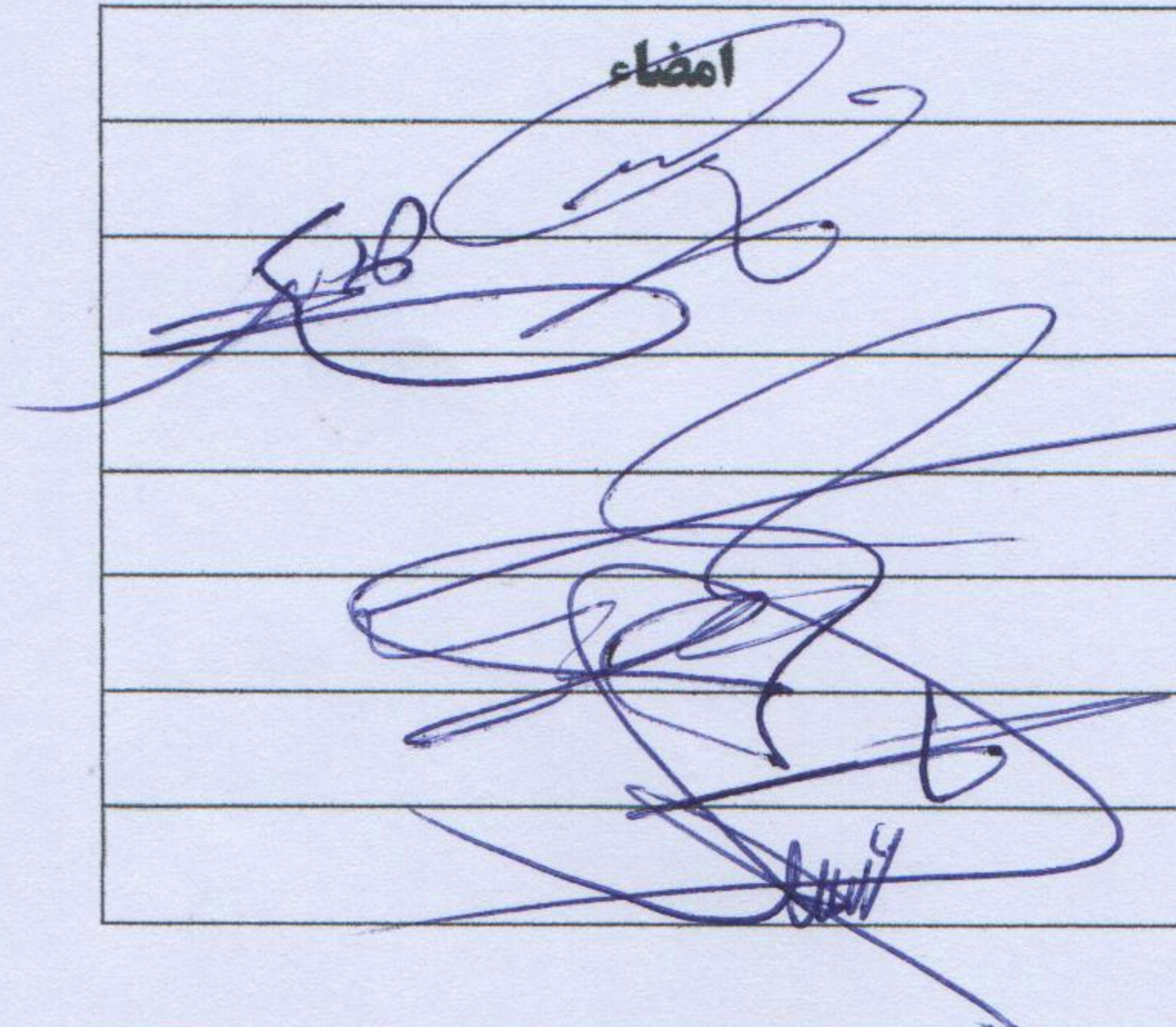
۱- شماره جلسه: ۷۶۰

۲- تاریخ برگزاری جلسه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ از ساعت ۱۵ لغایت ۱۷:۳۰

۳- نوع جلسه: فوق العاده

۴- مکان جلسه: سالن جلسات شورای اسلامی شهر خمین

اعضای شورای اسلامی شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	ساعت ورود	ساعت خروج	امضاء
۱	محسن نادری	۱۵	۱۷:۳۰	
۲	امید طاهری	۱۵	۱۷:۳۰	
۳	محمد تقی عظیمی	۱۵	۱۷:۳۰	
۴	خورشید هاشمی	۱۵	۱۷:۳۰	
۵	علی بیات	۱۵	۱۷:۳۰	
۶	محمد علی فرقدان	۱۵	۱۷:۳۰	
۷	روزبه عربی	۱۵	۱۷:۳۰	

اعضای غایب در جلسه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱-			

مدعوین حاضر در جلسه شورا

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱-				

خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

جلسه شورای اسلامی شهر خمین ساعت ۱۵ عصر با حضور اعضای شورا در سالن جلسات شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید تشکیل گردید.

آقای نادری رئیس محترم شورا ضمن عرض سلام و خیر مقدم به اعضای شورا دستور جلسه شورا را رسیدگی به درخواست هیئت مدیره عنادل و هیئت مدیره تعاونی مسکن تاکسیرانی عنوان نمود. ایشان گزارشی از روند اجرایی کار و شرایط موجود ارائه نموده و افزود: شورای اسلامی شهر و شهرداری مصمم به رفع مشکل مذکور بوده ولی می بایست ضوابط و مقررات آن رعایت گردد. با توجه به اینکه حق و حقوق قانونی شهرداری در این پرونده ۶۳/۷۵٪ کل زمین بابت الحاق به محدوده شهر (۲۰٪ قدرالسهم خدمات، معابر و شوارع ۴۳/۷۵٪) می باشد که باید به شهرداری واگذار گردد.

آقای مهندس بابایی مسئول واحد شهرسازی شهرداری اظهار داشت: متقاضیان ابتدا باید با مشاور قرارداد بسته و کاربری های لازم از قبیل آماده سازی و سایر موارد را تعیین تکلیف نمایند.

آقای دکتر عربی رئیس کمیسیون عمران شورا عنوان نمود: برای اخذ پاسخ کمیسیون امور زیربنایی باید مشاور معرفی نموده و مشاور بتواند با استدلالات لازم جهاد کشاورزی را قانع نماید تا افزایش افقی شهر را بپذیرند و با توجه به در جریان بودن تهیه نقشه های تفصیلی و جامع شهر تسریع در این خصوص ضروری می باشد. برای طرح در کمیسیون امور زیربنایی باید پاسخ استعلام از ۱۲ مرجع از جمله جهاد کشاورزی و منابع طبیعی و... اخذ گردد. لذا باید یک طرح جامع و کامل از نظر فضای سبز، کاربری های عمومی و توسعه شبکه تهیه و ادارات خدمات رسان از جمله آب، برق، گاز و مخابرات مسئولیت خود را بپذیرند. حد نصاب ساخت و ساز در منطقه ۱۸۰ متر مربع می باشد که متراژ قطعات تفکیکی نباید کمتر از این

میزان باشد. بعد از آماده سازی مقدمات و پذیرش در کمیسیون ماده ۵ باید مصوبه آن به شورای عالی مسکن و شهرسازی ارجاع گردد.

بعد از اظهار نظر دیگر اعضای شورا و بحث و تبادل نظر با حضور اعضای هیئت مدیره مزرعه عنادل و هیئت مدیره تعاونی مسکن تاکسیرانی مقرر گردید چنانچه هیئت مدیره مزرعه عنادل متعهد گردند طبق ضوابط قدرالسهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ میزان ۴۳/۷۵٪ زمین مورد تفکیک و ۲۰٪ بابت حق الحاق به محدوده شهر را به شهرداری واگذار نمایند شهرداری اقدامات لازم جهت الحاق ۳۳ هکتار زمین به محدوده شهر را با مصوبه شورا به عمل آورد. ارائه تفاهم نامه همکاری با ادارات زیرساخت اعم از آب، برق، گاز و مخابرات و آماده سازی از الزامات این مصوبه و انجام آن بر عهده مالکین می باشد.

دستوجلسات

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱-	رسیدگی به درخواست هیئت مدیره عنادل		۷۶۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۹

متن مصوبات

۱- نامه شماره

شورای اسلامی شهر	موافق	مخالف	دلایل مخالفت	امضاء
۱	-			-
۲	-			-
۳	-			-
۴	-			-
۵	-			-
۶	-			-
۷	-			-