



تعارف بهای خدمات شهرداری خمین

سال ۱۴۰۳

۱- نام بهای خدمات : بهای خدمات کارشناسی و فنی (بازدید از محل)	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
حق کارشناسی و بازدید از محل	هر ساعت
مسکونی	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
تجاری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بازدید ادارات و نهادها	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بازدید کارخانجات و شرکتهای صنعتی محدوده قطب صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بازدید به غیر از موارد ذکر شده	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
تعیین بر و کف	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): در صورت پرداخت یکبار هزینه بازدید در پرونده های ملکی در صورت درخواست مجدد مالک در مهلت دو ماه از تاریخ وارزهزینه کارشناسی قبلی از پرداخت دوباره هزینه بازدید معاف می باشد .

تبصره (۲): هزینه کارشناسی بازدید تا سه واحد طبق ردیف بالا و در ملک های بیشتر از سه واحد به ازای هر واحد طبق وضعیت ملکی (تجاری ، مسکونی ، اداری و ...) بااستناد پروانه ساختمانی ، گواهی عدم خلاف و پایانکار بازدید ۲۰ درصد ردیف های ۱ تا ۵ محاسبه گردد .

تبصره (۳) : تعیین برو کف الزاما باید توسط کارشناس مربوطه در محل پلاک ملکی متقاضی انجام و نظارت همراه با تنظیم فرم صورتجلسه تحویل برو کف تهیه و در پرونده مؤدی ثبت گردد .

تبصره (۴): برای افراد ناتوان و بی بضاعت بنا به تشخیص شهردار حداکثر یک نوبت در سال جهت کارشناسی ملک خود از پرداخت هزینه کارشناسی فوق معاف می باشند.

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۲- نام تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و فنی	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	بازدید (واحد آتش نشانی)	داخل شهر ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
		خارج از شهر تا ۱۵ کیلومتر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		خارج از شهر تا ۲۵ کیلومتر ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول: خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به صورت درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱: با توجه به محدودیت امکانات خدمات ایمنی و آتش نشانی در سطح شهرستان و همچنین به جهت محدودیت قانونی ارائه خدمات خارج از حریم توسط شهرداریها و لزوم همکاری در رفع مشکلات آتش سوزی و ارائه خدمات مربوطه اعضای شورای شهر موافقت خود را با ارائه خدمات مذکور توسط شهرداری در مواقع ضروری اعلام می نماید.

تبصره ۲: در خصوص بازدید در داخل شهر تا دو طبقه ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از دو طبقه هر طبقه ۷۰۰/۰۰۰ ریال به هر طبقه اضافه می گردد و در صورت تبدیل پیلوت به واحد مسکونی نیز یک طبقه محاسبه گردد .

تبصره ۳: خارج از شهر بالاتر از ۲۵ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر اضافه تر ۷۰۰۰۰ ریال وصول می گردد.

محمد علی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۳- نام تعرفه: بهای خدمات کارشناسی و فنی (واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب بر ریال
۱	اطفاء حریق	اعزام خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات و خدمه مورد نیاز	از زمان استقرار تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	امداد و نجات	اعزام خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات و خدمه مورد نیاز	از زمان استقرار تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	احتیاط حریق	اعزام خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات و خدمه مورد نیاز	از زمان استقرار تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات و خدمه مورد نیاز	از زمان استقرار تا زمان استقرار در ایستگاه	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین یا ذکر زمان و خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	رایگان
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست خسارت دیده، مراجع قضایی انتظامی - شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعزام علت یا حادثه با ذکر زمان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس نفر ساعت	نفر ساعت ۴۵۰/۰۰۰ ریال هزینه اعزام کارشناس برای علت یابی به خارج شهر با صلاحدید شهردار محترم اخذ گردد
۷	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارساییها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت و تنظیم شناسنامه گزارش	نفر ساعت ۲۹۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۸	بازدید و تهیه دستور العمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارساییها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	نفر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۹	نظارت بر حسن اجرای دستور العمل و صدور تایید ایمنی	اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید از حسن انجام کار	از زمان اعزام تا تاییدیه ایمنی	نفر ساعت ۱۴۵/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۱۰	طراحی سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ بالاسری
۱۱	اجرای طرحهای ایمنی	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح جهت سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ بالاسری
۱۲	نگهداری سیستمهای ایمنی	بازدید به موقع از سیستمهای ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها + ۲۰٪ بالاسری
۱۳	آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت	نفر ساعت ۳۵۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۱۴	آموزش عمومی یکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی	۶ ساعت آموزش تئوری و عملی	رایگان
۱۵	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	۶ روز آموزش تئوری و عملی	رایگان
۱۶	آموزش متوسطه (نیمه حرفه ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۱۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

محمدعلی فرقدان

رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی

شهردار خمین

۳- نام تعرفه : بهای خدمات فنی (واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی)	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ مصوب بر ریال
۱۸	خدمات مشاوره ای (آموزشی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	نفر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۱۹	خدمات مشاوره ای پیشگیری	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	نفر ساعت ۳۵۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۲۰	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	از زمان شروع تا پایان ماموریت	نفر ساعت ۳۵۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با صلاحدید شهردار محترم
۲۱	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی و خاموش کننده	شارژ و سرویس سیلندرهای تنفسی و خاموش کننده	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	بهای تمام شده +۲۰٪ بالاسری
۲۲	سرویس حمل آب	هزینه حمل آب در مواقع ضروری	هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	آب کشی با پمپ کف کش	لوازم مورد نیاز و مامور به غیر از موارد مترقبه	هر ساعت	به ازاء هر دستگاه ساعتی ۷۵۰/۰۰۰ ریال
۲۴	آب کشی با پمپ پرتابل	لوازم مورد نیاز و مامور	هر ساعت	به ازاء هر دستگاه ساعتی ۸۵۰/۰۰۰ ریال
۲۵	اعزام خودروی امداد و نجات یا اطفای حریق	یک دستگاه خودروی اطفاء حریق یا امداد و نجات و عملیات مربوطه برای شهرکها و مراکز صنعتی خارج از محدوده شهرداری	از زمان حرکت تا بازگشت +هزینه مواد و لوازم مصرفی	هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول: خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به صورت درخواست متقاضی امودی ارائه می گردد.

تبصره : در صورت داشتن ظرفیت ارائه خدمات شهرداری مجاز است خارج از محدوده شهر برابر تعرفه فوق خدمات ارائه اقدام نمایند.

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳	۴- نام تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
	پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری
	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات - ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	
وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	تا یک ماه روزهانه ۱۴۵/۰۰۰ ریال بیش از یک ماه هر ماه ۴/۳۵۰/۰۰۰ ریال

ضوابط ترتیبات وصول: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر و پلیس ساختمانی) بوده و پس از وصول تجهیزات عودت خواهد شد.

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۵- نام تعرفه : بهای خدمات به متوفیات آرامستان شهرداری خمین

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	خدمات عمومی	بهای خدمات به ریال
۱	حمل اموات داخل شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حمل اموات بیرون شهر تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه نگهداری اموات در سردخانه بابت هر شب	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه کفن و خدمات مربوطه	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه حفر قبر ساخت و پوشش قبر به صورت دستی (غیر از باغ رضوان)	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	هزینه تعسیل اموات	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کار گذاشتن سنگ قبر و یکسان سازی قبور	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کاور جسد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	هزینه آماده سازی قبر به ازای هر نفر	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	قبر رزرو (ذخیره)	هر قطعه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات اداری (تشکیل پرونده و صدور جواز تدفین و رزرو و اسکن و ...)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	واگذاری قبر خریداری شده به غیر	۲۰ درصد تعرفه سال
۱۳	هزینه نگهداری سالن و ائانه و نظافت برای برگزاری مراسم در آرامستان	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): طبق بند ۴ از ردیف ث ماده ۸۸ قانون برنامه ۵ ساله شش ام توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلف اند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

تبصره (۲): در خصوص متوفیان بی بضاعت که تحت پوشش هیچ نهاد یا ارگانی نیستند در صورت احراز شرایط برخوردار از تخفیف برای آرامستان و سایر موارد مرتبط طبق نظر شهردار اقدام گردد.

تبصره (۳): حمل جنازه اموات بیرون از شهر با ۱۰ کیلومتر علاوه بر مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): در صورت مرگ مغزی متوفی و اهدا عضو های قابل پیوند به بیماران نیازمند شهرداری مجاز است از پرداخت هزینه قبر متوفی ردیف ۹ و یک نفر از خانواده آن بابت رزو قبر هزینه ردیف ۱۰ را دریافت نماید.

تبصره (۵): کلیه هزینه های فوق غیر از هزینه حمل برای کودکان تا دو سال رایگان و از دو تا هفت سال ۵۰ درصد آنها قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۶): مددجویان کمیته امداد و بهزیستی با ارائه معرفی نامه کتبی از پرداخت هزینه ردیف ۹ معاف می گردند.

تبصره (۷): افرادی که نسبت به خرید قبر رزرو اقدام نموده در صورتی که پس از صدور سند قبر درخواست انصراف خرید قبر داشته باشند، شهرداری مجاز است نسبت به کسر ۲۰ درصد فیش واریز اقدام و الباقی را به حساب متقاضی عودت نماید.

حمید احمدی

شهردار خمین

محمدعلی فرقدان

رئیس شورای اسلامی شهر خمین

۶- نام تعرفه : بهای خدمات پسماند بر اساس عوارض نوسازی (سطح شهر و عوارض سالیانه کسبه
مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
منشاء قانونی : ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	کلیه املاک مسکونی	به ازای هر واحد مسکونی ماهیانه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مدیریت واحد های پرنزاه رده اول	۳ برابر عوارض کسب و پیشه
		پسماند عادی رستوران ها ، تالار ها، هتل ها ، مهمانسرا ها ، رستوران های سنتی
		۳ ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال
		ساندویچی ها، پیتزا فروشی ، فست فود و اغذیه فروشی های بیش از ۳۰ متر مربع
		۳ ماهیانه ۳۲۵/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند واحد پرنزاه رده دوم	واحد های صنفی شامل گل فروشی ها میوه و سبزی فروشی ها ، غذا پزی ، بارفروشان و اتو سرویس ها و میل سازی و درودگری و نجاری
		۵ برابر عوارض نوسازی
		کارخانجات ، بانک ها و کارگاه ها
۴	بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد های اداری ، آموزشی ، فرهنگی و سایر واحد های مشابه شامل مراکز اداری نهادها شرکت ها ، ارگان های دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی	۳ برابر عوارض نوسازی
		بیمارستان ها
۳	بهای خدمات مدیریت پسماند واحد پرنزاه رده دوم	واحد های صنفی شامل ساندویچی ها و اغذیه فروشی های کمتر از ۳۰ مترمربع ، سوپر مارکت ها ، آرایشگاه های مرادنه و زنانه ، کافه تریاها و کافی شاپ ها بستنی و آبنبویه فروشی ها ، کله پزی ،
		۳ ماهیانه ۲۲۰/۰۰۰ ریال
۴	کلیه تجاری های سطح شهر صنف	سایر مراکز درمانی
		۳ ماهیانه ۳/۹۰/۰۰۰ ریال
۴	کلیه تجاری های سطح شهر صنف	بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های اداری ، آموزشی ، فرهنگی رده دوم
		۳ برابر عوارض نوسازی
۵	بهای خدمات عادی سایر اماکن	شامل مراکز آموزشی به جز مدارس دولتی
		۳ ماهیانه ۱۹۵/۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات عادی سایر اماکن	به استثنای واحد های ذکر شده ردیف های فوق الذکر
		۳ ماهیانه ۲۸۰/۰۰۰ ریال
		مطب پزشکان و اماکن که به استثنای موارد فوق می باشند

تبصره (۱): این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است .

تبصره (۲) : برابر قانون زیست محیطی پسماندها ، وظیفه از بین بردن ، حمل و دفن زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به جمع آوری ، حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد برابر این تعرفه عمل خواهد شد .

تبصره (۳): کلیه مؤدیان حقیقی که عوارض نوسازی و کسب و پیشه خود را بصورت یکجا و نقدی پرداخت نمایند به پسماند آن در شش ماهه اول سال ۴۰٪ ، در شش ماهه دوم سال ۳۰٪ تخفیف تعلق خواهد گرفت ضمناً تخفیف مذکور شامل بدهی معوق پسماند نمی گردد.

تبصره (۴): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحد های مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحد ها، به واحد های بهره بردار تعلق می گیرند که در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق ، مرتبط با هر واحد مسکونی و تأیید شهرداری (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک ارائه شود به واحد یاد شده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۷- نام تعرفه : بهای خدمات واحد کشتارگاه	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
بهای خدمات کشتار دام سبک هر راس	۳۲۷/۰۰۰ ریال
بهای خدمات کشتار دام سنگین هر راس	۷۳۰/۰۰۰ ریال
هزینه حمل هر رأس گوسفند و بز	۲۱۰/۰۰۰ ریال
هزینه حمل هر رأس گوساله و گاو کشتار شده به درب مغازه ها	۴۳۰/۰۰۰ ریال
هزینه نگهداری لاشه در سردخانه بمدت تعیین شده توسط شبکه دامپزشکی	هر راس گوسفند ۱۸۲/۰۰۰ ریال
هزینه نگهداری لاشه در سردخانه بمدت تعیین شده توسط شبکه دامپزشکی	هر راس گاو ۵۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه سلاخی هر رأس گوسفند و بز توسط شهرداری	۸۵۰/۰۰۰ ریال
هزینه سلاخی هر رأس گوساله و گاو توسط شهرداری	۶/۴۵۰/۰۰۰ ریال
هزینه کشتار اضطراری و خارج از ساعت مصوب هر راس گوسفند و بز	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه کشتار اضطراری و خارج از ساعت مصوب هر راس گاو	۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): دامداران - پیمانکاران و کشتارکنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهاء خدمات فوق قبل از ورود به کشتارگاه می باشد.

تبصره (۲): شهرداری در خصوص نگهداری احشام در کشتارگاه هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

تبصره (۳): خرید پوست و آرایش غیر خوراکی احشام در کشتارگاه به ازای هر پوست گوسفندی ۵۰/۰۰۰ ریال و پوست گاو ۱۰۰/۰۰۰ ریال می بایست از خریداران اخذ گردد.

تبصره (۴): با توجه به ترویج فرهنگ نذر و جلوگیری از انجام آن در فضاهای غیر بهداشتی و خارج از کشتارگاه در صورتی که کشتار در کشتارگاه دام جهت نذورات انجام گیرد و لاشه مربوطه به بهزیستی ، کمیته امداد و یا سایر نهاد های متولی امر تحویل گردد تنها هزینه حمل و سردخانه اخذ می گردد.

محمد علی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۸- نام تعرفه : بهای خدمات واحد موتوری	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه کارکرد هر ساعت گریدر	ریال ۱۰/۶۵۰/۰۰۰
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون بزرگ	ریال ۴/۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون خاور و قیر پاش	ریال ۳/۷۵۰/۰۰۰
۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک بزرگ	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کوچک	ریال ۵/۶۲۵/۰۰۰
۸	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک کششی	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور کمر شکن	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه کارکرد ماشین تانکر آب،	ریال ۶/۸۰۰/۰۰۰
	هزینه فروش هر متر مکعب آب	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۲	هزینه کارکرد هر ساعت مینی لودر	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه کارکرد هر ساعت جرثقیل	ریال ۸/۷۵۰/۰۰۰
۱۴	هزینه کارکرد هر ساعت کمپرسور	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکپو لودر	ریال ۹/۴۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه کارکرد هر ساعت غلطک لاستیکی و اطو	ریال ۸/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه کارکرد هر ساعت لیفتراک	ریال ۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۸	بالابر به ازای هر ساعت	ریال ۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۹	هزینه کارکرد فنیشر هر ساعت	ریال ۱۱/۲۵۰/۰۰۰
۲۰	هزینه کارکرد کاتر هر ساعت	ریال ۵/۲۵۰/۰۰۰
۲۱	هزینه کارکرد دستگاه آسفالت تراش هر ساعت	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	بیل زنجیری هر ساعت (هزینه حمل و جابجای برعهده درخواست کننده می باشد)	ریال ۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۲۳	ماشین خط کش معابر هر ساعت	ریال ۱۸/۷۵۰/۰۰۰
۲۴	کامیون ۶۰ تن هر ساعت	ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰

ضوابط ترتیبات وصول: درموردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات دو ساعت میباشد.

محمد علی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۹- نام تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	هزینه جمع آوری خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاور و غیره ...	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه حمل خاک و نخاله توسط نیسان یا خاور به ازای هر سرویس	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه حمل خاک و نخاله توسط بازو غلطان و ده تن به ازای هر سرویس	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره (۱): مبالغ ردیف های ذیل با اعلام بخش فنی شهرداری می بایست اخذ گردد.

- تصویر مدارک پرونده ساختمانی با توجه به اینکه مالکین اسناد و مدارک مربوط به ملک خود را در اختیار دارند در صورت درخواست تصویر مدارک مورد نیاز و امکان ارائه به مالک به ازای هر برگ مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد .
- در صورت درخواست متقاضیان بابت کپی از فیش های واریزی عوارض و ممهور نمودن آنها به ازای هر برگ مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد .
- هزینه پرینت نقشه از موقعیت ملک شخص (فروش نقشه) هر برگی ۵۰۰۰۰ ریال
- افرادی که درخواست نقشه طرح تفصیلی شهر با کاربری های مشخص را دارند شهرداری می تواند با دریافت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقشه را در اختیار متقاضی قرار دهد

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۱۰- نام تعرفه : بهای خدمات ناشی از فروش گل و گیاه

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	خسارت هر مترمربع فضای سبز چمن کاری	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خسارت به گلهای زینتی و درختچه ها هر اصله یکساله	قیمت روز + ۳۰ درصد بالاسری
۳	فروش تنه درختان قطع شده	بصورت مزایده
۴	فروش انواع گل در نمایشگاه گل شهرداری	قیمت تمام شده + ۲۵ درصد سود و هزینه نگهداری
۵	فروش درختان مثمر	قیمت تمام شده + ۲۵ درصد سود و هزینه نگهداری

محمد علی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

۱۱- نام تعرفه : ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

ردیف	جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی در سال ۱۴۰۲	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات (ریال)
۱	برای ساختمانهای مسکونی تراکم مجاز	بر اساس مترمربع ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	برای ساختمانهای تجاری و مسکونی مآزاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی (در طبقات مجاز)	بر اساس مترمربع مآزاد بر آن ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	برای ساختمانهای مسکونی مآزاد بر تراکم و سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی (در طبقات غیرمجاز)	بر اساس مترمربع مآزاد بر آن ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	دیوار کشی هر متر طول	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	برای ساختمانهای اداری ، آموزشی ، خدماتی و سایر	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	برای ساختمانهای صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*تبصره: ضمناً عدم احداث پارکینگ (۲۵ متر مربع) در کاربری مسکونی و تجاری طبق بند دو این تعرفه ملاک عمل می باشد .

محمدعلی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۱۲- نام تعرفه : بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

عنوان	عنوان ردیف های در آمدی	بهای خدمات سال ۱۴۰۲ ریال
بهای خدمات باری زیر ۳,۵ تن	صدور کارت با بیمه	۴,۵۰۰,۰۰۰
	صدور کارت بدون بیمه	۲,۲۰۰,۰۰۰
	صدور پروانه سوخت	۳,۶۰۰,۰۰۰
	تمدید پروانه سوخت	۱,۸۵۰,۰۰۰
بهای خدمات مسافری (تاکسی)	صدور دفترچه تاکسی با بیمه	۴,۶۰۰,۰۰۰
	صدور دفترچه تاکسی بدون بیمه	۴,۳۰۰,۰۰۰
	امتیاز واگذاری تاکسی جدید	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
	تبلیغات بدنه تاکسی	۱۹۵,۰۰۰
بهای خدمات آژانسی	صدور کارت با بیمه	۲,۹۰۰,۰۰۰
	صدور کارت بدون بیمه	۷,۲۰۰,۰۰۰
	عوارض آژانس	۵,۳۰۰,۰۰۰
	خدمات مجازی آژانس	۷,۸۰۰,۰۰۰
بهای خدمات مینی بوس	صدور کارت با بیمه	۳,۳۰۰,۰۰۰
	صدور کارت بدون بیمه	۱۳۵۰,۰۰۰
	صدور معرفی نامه مدارس	۷۵۰,۰۰۰
بهای خدمات گازوئیلی	صدور پروانه گازوئیلی	۴,۸۵۰,۰۰۰
	تمدید پروانه گازوئیلی	۲,۵۰۰,۰۰۰

حمید احمدی

شهردار خمین

محمدعلی فرقدان

رئیس شورای اسلامی شهر خمین

۱۳- نام تعرفه: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی	مورد عمل برای سال ۱۴۰۳
پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری	

بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	$S = s \times (k \times p) \times \%05$ مبلغ یک روز استفاده از فضا عمومی

S=مساحت مورد استفاده برای یک روز

تبصره (۱): افراد متقاضی جهت استفاده از معابر و فضا های عمومی که دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد هستند می بایست تقاضای خود را کتبی به شهرداری اعلام و پس از موافقت شهرداری و انعقاد قرارداد و پرداخت طبق ردیف بالا از معبر استفاد نمایند.

تبصره (۲): در صورتی که افراد بدون مجوز شهرداری اقدام به استفاد از فضای عمومی و معابر نمایند در صورت داشتن شرایط تبصره یک می بایست ۳ برابر مبلغ ردیف بالا را تا زمانی که مجوز رسمی اخذ نموده اند پرداخت نمایند.

تبصره (۳): افراد تحت پوشش کمیته امداد و مددجویان بهزیستی که در گذشته مجوز نصب کیوسک در سطح شهر از شهرداری اخذ نموده اند می بایست ماهیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند و چنانچه شهرداری در هر برهه از زمان اعلام نماید، می بایست بهره بردار نسبت به جمع آوری کیوسک نصب شده ، بدون هیچگونه عذری ظرف مدت تعیین شده از طرف شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید. در صورتی که شهرداری مدارک و مستندات کافی را داشته باشد که کیوسک توسط مددجو کمیته امداد یا بهزیستی مورد استفاده قرار نمی گیرد و یا به شخص دیگری واگذار شده ضمن ابلاغ کتبی ظرف یک ماه آن را جمع آوری نموده و اجاره ماهیانه بر اساس قیمت کارشناسی دریافت خواهد شد

محمد علی فرقدان
رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی
شهردار خمین

۱۴- نام بهای خدمات : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

پیشنهاد دهنده: شهرداری خمین به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات
۱	هزینه هر مترمربع بهای خدمات آماده سازی اراضی با هر کاربری (بابت زیرسازی ، جدول گذاری و آسفالت و...)	(۵۰٪ عرض معبر×میزان دسترسی) عرض زمین) پلاک به معبر)×۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط تر تیببات وصول :این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱): در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

تبصره ۲): آن دسته از اراضی و املاکی در گذشته به محدوده شهری الحاق و تفکیک و قطعه بندی شده اند و مالک آن نسبت به زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت اقدام ننموده، به شهرداری اجازه داده می شود در زمان صدور پروانه هزینه ای بابت زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت و... معابر مطابق فرمول بالا دریافت نماید.

تبصره ۳): زمین های که دارای دو یا چند، بر به گذر می باشند، گذری که بالاترین عرض معبر را دارد مشمول ۱۰۰ درصد فرمول ردیف یک و برای گذر های بعدی به ملک ۵۰ درصد و ۲۵ درصد فرمول ردیف یک دریافت می گردد.

محمدعلی فرقدان

رئیس شورای اسلامی شهر خمین

حمید احمدی

شهردار خمین



