

قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k		
			مسکونی	اداری	تجاری	سکبر	اداری	تجاری
۱	۱	اطراف میدان انقلاب	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۷۹۸	۱۱۵	۶۱
۲	۱	بازار از ابتدا چهار سوق	۶۹,۳۶۶	۸۳,۲۴۰	۹۹,۵۲۶	۷۳۰	۱۰۳	۷۹
۳	۱	بازار از چهار سوق تا خیابان خیابان طباطبایی	۶۹,۳۶۶	۸۳,۲۴۰	۹۹,۵۲۶	۷۳۰	۱۰۳	۷۹
۴	۱	جنبه میدان عاشورا	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۳۹۹	۵۸	۳۱
۵	۱	خ(شرقی)خ امام (ره) حد فاصل خ ساحلی تا میدان انقلاب	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۵۶۱	۸۷	۴۶
۶	۱	خ امام (ره) حد فاصل م انقلاب تا م ۱۵ خرداد و اطراف آن شرقی	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۵۶۱	۸۷	۴۶
۷	۱	خ امام ره (غرب) حد فاصل ساحلی تا م انقلاب	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۵۸۲	۸۲	۴۵
۸	۱	خ امام(ره) حد فاصل میدان انقلاب تا میدان ۱۵ خرداد و اطراف ۱۵ خرداد غربی	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۶۰۸	۸۶	۴۵
۹	۱	خ آزادی حد فاصل خ امام تا خ فردوسی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۶۳۹	۹۳	۶۴
۱۰	۱	خ برق سابق از خ امام تا خ فردوسی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۳۲	۲۱	۳۱
۱۱	۱	خ تختی از م ۱۵ خرداد تا تقاطع فردوسی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۸۸	۲۶	۳۱
۱۲	۱	خ شریعی(جنوب) از چهار سوق بازار تا میدان عاشورا	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۴۰,۲۴۲	۷۸۰	۱۰۹	۷۶
۱۳	۱	خ شریعی(جنوب) از م انقلاب تا چهار سوق بازار	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۴۰,۲۴۲	۷۸۰	۱۰۹	۷۶
۱۴	۱	خ فردوسی حد فاصل خ شریعی تا چهارراه تختی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۶۳۹	۹۳	۶۴
۱۵	۱	خیابان تختی از فردوسی تا خ طباطبایی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۳۲	۲	۳۱
۱۶	۱	خیابان حد فاصل خیابان آزادی تا میدان شهید خلیل عباسی	۸۱,۴۳۰	۹۷,۷۱۶	۱۲۶,۶۷۰	۱۳۲	۲۰	۲۶
۱۷	۱	(چهار سوق بازار)خیابان شریعی از انقلاب تا فردوسی	۸۱,۴۳۰	۹۷,۷۱۶	۱۲۶,۶۷۰	۸۵۷	۱۲۳	۸۴
۱۸	۱	(میدان عاشورا)خیابان شریعی از فردوسی تا تقاطع طباطبایی	۸۱,۴۳۰	۹۷,۷۱۶	۱۲۶,۶۷۰	۸۳۸	۱۱۷	۸۴
۱۹	۱	خیابان طباطبایی شمالی از خیابان شریعی تا کوچه مسجد شهدا	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۳۲	۲۱	۳۱
۲۰	۱	خیابان طباطبایی شمالی از کوچه مسجد شهدا تا خیابان تختی	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۳۲	۲۱	۳۱
۲۱	۱	خیابان ۲۴متری جدید الاحداث از ۱۵ خرداد تا خ فردوسی	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۵۳,۸۱۳	۲۵۷	۵۸	۴۰
۲۲	۱	کوچه شهرداری حد فاصل خیابان شریعی تا خیابان آزادی	۶۹,۳۶۶	۸۳,۲۴۰	۹۹,۵۲۶	۱۵۰	۲۳	۳۵
۲۳	۱	کوچه تجارها از ابتدا تا انتهای	۶۹,۳۶۶	۸۳,۲۴۰	۹۹,۵۲۶	۲۰۷	۳۰	۳۵
۲۴	۱	معايير با عرض ۸ متر	۶۹,۳۶۶	۸۳,۲۴۰	۹۹,۵۲۶	۱۲۴	۱۱	۳۵
۲۵	۱	معايير با عرض ۱۰ متر	۷۲,۳۸۲	۸۶,۸۵۹	۱۰۶,۳۱۲	۱۳۳	۹	۳۳
۲۶	۱	معايير با عرض ۱۲ متر	۷۵,۳۹۸	۹۰,۴۷۸	۱۱۳,۰۹۸	۱۰۶	۹	۳۱
۲۷	۱	معايير با عرض ۱۴ متر	۷۸,۴۱۴	۹۴,۰۹۷	۱۱۹,۸۸۴	۱۰۶	۹	۲۹
۲۸	۱	معايير با عرض ۱۶ متر	۸۱,۴۳۰	۹۷,۷۱۶	۱۲۶,۶۷۰	۱۰۶	۱۱	۲۷
۲۹	۱	معايير با عرض ۱۸ متر	۸۴,۴۴۶	۱۰۱,۳۳۵	۱۳۳,۴۵۶	۰۸۹	۱۱	۲۷
۳۰	۱	معايير با عرض ۲۰ متر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۴۰,۲۴۲	۰۸۹	۱۱	۲۵
۳۱	۱	معايير با عرض ۲۲ متر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۴۷,۰۲۷	۰۸۹	۱۱	۲۵
۳۲	۱	معايير با عرض ۲۴ متر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۵۳,۸۱۳	۰۸۹	۹	۲۳
۳۳	۱	معايير با عرض ۲۶ متر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۶۰,۵۹۹	۰۸۹	۱۰	۲۳
۳۴	۱	معايير با عرض ۲۸ متر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۶۷,۳۸۵	۰۸۹	۱۰	۲۰
۳۵	۱	معايير با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۸۷,۴۶۲	۱۰۴,۹۵۴	۱۷۴,۱۷۱	۰۸۹	۱۰	۲۰
۱	۲	بلوار منتظری شمالی از تقاطع شریعی تا تقاطع تختی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۱,۲۱	۱۷	۱۹
۲	۲	بلوار قدس (غرب) از چهار راه قدس تا کوچه توکلی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۱,۲۱	۱۹	۱۶
۳	۲	بلوار منتظری شمالی از خ تختی تا خ طالقانی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۰۸۷	۱۴	۱۹
۴	۲	خ امیرکبیر از م ۱۵ خرداد تا م سرداران شهید	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۲,۱۱	۳۴	۲۰
۵	۲	خ آیت الله سعیدی حد فاصل م انقلاب تا چهار راه آیت الله سعیدی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۱,۳۶	۲۰	۲۳
۶	۲	خ بسیج از شریعی تا طالقانی شرقی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۶۲,۸۶۰	۱,۳۹	۲۱	۲۲
۷	۲	خ تختی حد فاصل بلوار منتظری تا خ بسیج	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۱,۰۸	۱۷	۲۵
۸	۲	خ شهدا حد فاصل کوچه شهدان آندی تا خ مطهری	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۹۰	۱۴	۲۳
۹	۲	خ شهید غلامعلی ایرانشاهی از بانزده خرداد تا کوچه شیخ بهایی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۹۰	۶	۲۳
۱۰	۲	خ شهید غلامعلی ایرانشاهی از کوچه شیخ بهایی تا میدان پلیس	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۹۰	۷	۲۳
۱۱	۲	خ طالقانی از چهارراه قدس تا کوچه سلیم	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۱,۶۷	۲۱	۱۵
۱۲	۲	خ طالقانی از کوچه سلیم تا چهارراه مصطفی خمینی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۱,۶۷	۲۱	۱۵
۱۳	۲	خ طالقانی حد فاصل چهارراه مصطفی خمینی تا خیابان بسیج شمالی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۱,۳۳	۱۸	۱۵

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k		
			مسکونی	اداری	تجاری	سکون	اداری	تجاری
۱۴	۲	خ طالقانی حد فاصل م پلیس و چهارراه قدس جنوب	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۱,۳۶	۲۲	۲۰
۱۵	۲	خ فردوسی از تختی تا خیابان طالقانی	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۱,۵۴	۲۳	۳۰
۱۶	۲	خ قدس از ۱۵ خرداد تا چهار راه قدس شرق	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۲,۵۶	۴۱	۲۱
۱۷	۲	خ قدس از ۱۵ خرداد تا چهار راه قدس غرب	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۲,۷۹	۴۱	۲۲
۱۸	۲	(از ابتدا تا کوچه ملاحسینی و سعادت)خ مصطفی خمینی	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۰,۵۰	۸	۱۹
۱۹	۲	(غربی)خ مطهری حد فاصل از میدان سرداران تا میدان پلیس	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۶۲,۸۶۰	۱,۳۳	۱۶	۱۶
۲۰	۲	(غربی)خ مطهری حد فاصل چهار راه آیت الله سعیدی تا میدان سرداران	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۶۲,۸۶۰	۱,۳۳	۱۶	۱۶
۲۱	۲	خیابان شریعی از تقاطع طباطبایی تا بلوار منتظری	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۳,۶۴	۵۵	۳۵
۲۲	۲	خیابان تختی از بلوار منتظری تا بسیج	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۱۴۱,۳۰۵	۰,۵۵	۷	۲۵
۲۳	۲	خیابان تختی از خ طباطبایی تا بلوار منتظری	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۱,۲۰	۱۹	۳۰
۲۴	۲	خیابان شریعی از بلوار منتظری تا خ بسیج	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۱,۵۶	۲۵	۲۳
۲۵	۲	خیابان شهدا حد فاصل خیابان امام تا کوچه شهیدان آندی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۲,۱۱	۳۴	۲۵
۲۶	۲	خیابان طالقانی از چهارراه قدس تا کوچه جزایری	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۲,۰۸	۳۱	۲۲
۲۷	۲	خیابان طالقانی از فردوسی شمالی تا بسیج	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۱,۳۳	۱۸	۱۶
۲۸	۲	خیابان طالقانی از کوچه جزایری تا فردوسی شمالی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۲,۰۸	۳۱	۲۲
۲۹	۲	معايير با عرض ۸ متر	۷۳,۴۴۷	۸۸,۱۳۶	۱۰۵,۳۸۰	۰,۸۵	۶	۲۵
۳۰	۲	معايير با عرض ۱۰ متر	۷۶,۶۴۱	۹۱,۹۶۸	۱۱۲,۵۶۵	۰,۸۵	۶	۲۳
۳۱	۲	معايير با عرض ۱۲ متر	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۰,۸۵	۶	۲۲
۳۲	۲	معايير با عرض ۱۴ متر	۸۳,۰۲۷	۹۹,۶۳۲	۱۲۶,۹۳۵	۰,۹۰	۶	۲۵
۳۳	۲	معايير با عرض ۱۶ متر	۸۶,۲۲۱	۱۰۳,۴۶۴	۱۲۴,۱۲۰	۰,۹۰	۹	۲۴
۳۴	۲	معايير با عرض ۱۸ متر	۸۹,۴۱۴	۱۰۷,۲۹۶	۱۴۱,۳۰۵	۰,۹۰	۹	۲۴
۳۵	۲	معايير با عرض ۲۰ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۹۰	۹	۲۲
۳۶	۲	معايير با عرض ۲۲ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۵۵,۶۷۵	۰,۹۰	۹	۲۰
۳۷	۲	معايير با عرض ۲۴ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۶۲,۸۶۰	۰,۹۰	۸	۲۰
۳۸	۲	معايير با عرض ۲۶ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۰,۹۰	۸	۱۸
۳۹	۲	معايير با عرض ۲۸ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۷,۲۳۰	۰,۹۰	۸	۱۸
۴۰	۲	معايير با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۰,۹۰	۸	۱۸
۱	۳	اطراف میدان مدرس به غیر از جنوب میدان و تا کوچه گلنار	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۵,۵۵	۷۷	۴۰
۲	۳	بلوار جانبازان از میدان شهريار تا میدان ورزش و مردم شرقی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۰,۹۷	۱۴	۱۷
۳	۳	بلوار شهدای دانشجو از کوچه گلنار تا تقاطع بلوار جانبازان شمالی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۲,۰۷	۳۱	۱۷
۴	۳	بلوار منتظری جنوبی از خیابان شریعی تا میدان شهريار	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۱,۰۰	۱۶	۱۹
۵	۳	خ امام (ره) حد فاصل خ ساحلی تا میدان مدرس	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۵,۰۹	۷۷	۴۰
۶	۳	خ ساحلی (شمال) حد فاصل خ امام تا میدان ادواردو آنیلی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۸۷	۷	۲۳
۷	۳	خ ساحلی جنوبی حد فاصل خ امام تا میدان شهريار	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۸۸	۸	۲۴
۸	۳	خ ساحلی حد فاصل مدرسه امام حسین تا پل شاهین	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۸۲	۸	۲۱
۹	۳	خ ساحلی شمالی حد فاصل خ امام (ره) تا بلوار منتظری	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۸۸	۸	۲۴
۱۰	۳	خ سزیکار حد فاصل خ طباطبایی تا بلوار منتظری	۷۶,۶۴۱	۹۱,۹۶۸	۱۱۲,۵۶۵	۱,۳۱	۳۱	۳۰
۱۱	۳	خ شریعی (جنوب) از تقاطع طباطبایی تا تقاطع بلوار منتظری جنوبی	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۳,۳۸	۵۲	۳۶
۱۲	۳	خ طباطبایی جنوبی از حوزه علمیه تا خ ساحلی شمالی	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۰,۹۹	۱۲	۲۸
۱۳	۳	خ طباطبایی جنوبی حد فاصل خ شریعی تا حوزه علمیه	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۱,۲۴	۱۸	۲۸
۱۴	۳	خ مطهری حد فاصل م شهید آنیلی تا چهار راه آیت الله سعیدی غربی	۸۶,۲۲۱	۱۰۳,۴۶۴	۱۲۴,۱۲۰	۱,۵۰	۱۴	۲۶
۱۵	۳	خیابان شهید شمسی از م مدرس تا کوچه شهید آقا بیگی	۸۹,۴۱۴	۱۰۷,۲۹۶	۱۴۱,۳۰۵	۱,۶۰	۸۲	۳۸
۱۶	۳	خیابان امام خمینی حد فاصل خیابان ساحلی تا میدان مدرس	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۵,۰۹	۷۷	۴۰
۱۷	۳	خیابان ساحلی حد فاصل خیابان امام تا مدرسه امام حسین	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰,۸۲	۸	۲۱
۱۸	۳	خیابان شهید شمسی از کوچه شهید آقا بیگی تا میدان شمسی و اطراف میدان	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۱,۲۰	۸	۲۵
۱۹	۳	معايير با عرض ۸ متر	۷۳,۴۴۷	۸۸,۱۳۶	۱۰۵,۳۸۰	۱,۰۶	۷	۳۳
۲۰	۳	معايير با عرض ۱۰ متر	۷۶,۶۴۱	۹۱,۹۶۸	۱۱۲,۵۶۵	۱,۰۶	۶	۳۱
۲۱	۳	معايير با عرض ۱۲ متر	۷۹,۸۳۴	۹۵,۸۰۰	۱۱۹,۷۵۰	۰,۹۲	۶	۲۹
۲۲	۳	معايير با عرض ۱۴ متر	۸۳,۰۲۷	۹۹,۶۳۲	۱۲۶,۹۳۵	۰,۹۲	۶	۲۸
۲۳	۳	معايير با عرض ۱۶ متر	۸۶,۲۲۱	۱۰۳,۴۶۴	۱۲۴,۱۲۰	۰,۹۳	۹	۲۶

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k			
			مسکونی	اداری	تجاری	سکون	اداری	تجاری	T ضریب
۲۴	۳	معابر یا عرض ۱۸ متر	۸۹,۴۱۴	۱۰۷,۲۹۶	۱۶۱,۳۰۵	۰.۸۰	۹	۲۵	۴.۴
۲۵	۳	معابر یا عرض ۲۰ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۴۸,۴۹۰	۰.۷۷	۷	۲۳	۴.۴
۲۶	۳	معابر یا عرض ۲۲ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۵۵,۶۷۵	۰.۷۸	۸	۲۳	۴.۴
۲۷	۳	معابر یا عرض ۲۴ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۶۲,۸۶۰	۰.۸۰	۸	۲۱	۴.۴
۲۸	۳	معابر یا عرض ۲۶ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۰,۰۴۵	۰.۸۱	۸	۲۰	۴.۴
۲۹	۳	معابر یا عرض ۲۸ متر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۷۷,۲۳۰	۰.۸۱	۸	۲۰	۴.۴
۳۰	۳	معابر یا عرض ۳۰ متر و بالاتر	۹۲,۶۰۷	۱۱۱,۱۲۸	۱۸۴,۴۱۵	۰.۸۲	۷	۱۸	۴.۴
۱	۴	امتداد خ آیت الله سعیدی از چهار راه آیت الله سعیدی تا بلوار شورا	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۱۱	۱۰	۲۷	۱۸.۶
۲	۴	بلوار امام (شمال) از میدان سرداران تا کوچه شهید سرمدی	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۱	۲۱	۲۷	۲۱.۰
۳	۴	بلوار امام از میدان سرداران تا بلوار شورا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۹۳	۲۲	۲۸	۲۲.۰
۴	۴	بلوار بهشتی از کوچه خطیب تا میدان بسیج	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۲.۹۱	۴۰	۳۰	۱۶.۰
۵	۴	بلوار پاسداران از مدرس تا کوچه گلها	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۲.۹۶	۷۳	۳۸	۳۰.۰
۶	۴	بلوار پاسداران (جنوب) از بلوار صدوقی تا بهاران	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۶۲	۲۳	۲۵	۲۱.۰
۷	۴	بلوار پاسداران (جنوب) از بهاران تا میدان نماز	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۳۱	۱۷	۲۵	۱۷.۶
۸	۴	بلوار پاسداران (جنوب) از خیابان جهاد تا بلوار صدوقی	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۷۲	۲۴	۳۰	۲۵.۰
۹	۴	بلوار پاسداران (جنوب) از م مدرس تا خیابان جهاد	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۲.۴۶	۶۳	۳۳	۲۵.۰
۱۰	۴	(شمال) بلوار پاسداران از بلوار شورا تا میدان نماز	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۶	۲۰	۲۳	۲۳.۰
۱۱	۴	بلوار پاسداران از خیابان گلها تا بلوار شورا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۸۳	۲۹	۳۳	۳۲.۰
۱۲	۴	بلوار شورا از خ ساحلی تا میدان حضرت ابوالفضل	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۵	۲۱	۲۸	۱۱.۰
۱۳	۴	بلوار شورا از میدان حضرت ابوالفضل تا بلوار امام	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۵	۲۰	۲۸	۱۱.۰
۱۴	۴	بلوار شهدای دانشجو (جنوب) از دادگستری تا میدان ورزش و مردم	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۳.۲۹	۴۸	۳۰	۲۹.۰
۱۵	۴	(غرب) بلوار شهدای هسته ای از میدان صنعت تا میدان شهید بهرامپوری	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۲۵	۱۴	۲۵	۷.۰
۱۶	۴	(غرب) بلوار شهدای هسته ای از میدان نماز تا میدان صنعت	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۲۵	۱۴	۲۵	۸.۰
۱۷	۴	بلوار شهید بهشتی از ابتدا تا کوچه خطیب	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۲.۹۱	۴۰	۳۰	۲۳.۸
۱۸	۴	بلوار شهید صدوقی (غرب) از ابتدا تا کوچه شهید قاسمی	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۷۲	۲۴	۳۰	۱۶.۰
۱۹	۴	بلوار شهید صدوقی از پاسداران تا کوچه شهید محمدی	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۶۲	۲۳	۲۵	۱۷.۰
۲۰	۴	بلوار شهید صدوقی (شرق) از کوچه شهید محمدی تا م شهدا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۶۲	۲۳	۲۵	۱۴.۰
۲۱	۴	بلوار شهید صدوقی (غرب) از کوچه شهید قاسمی تا میدان شهدا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۷۲	۲۴	۳۰	۱۳.۰
۲۲	۴	بلوار معلم حد فاصل میدان بسیج تا میدان بوجه	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۵	۱۳	۳۰	۷.۰
۲۳	۴	(شمال) بلوار ولایت حد فاصل م بسیج تا م شهدا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۵	۱۳	۳۰	۸.۰
۲۴	۴	(غرب) بلوار شورا حد فاصل بلوار پاسداران تا خ ساحلی	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱.۵۵	۲۴	۲۵	۹.۰
۲۵	۴	میدان مدرس (جنوب) از بلوار بهشتی تا دادگستری	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۹.۶۵	۱۴۷	۷۷	۲۳.۰
۲۶	۴	خ بهارستان ۲۰ متری سردار جنگل	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۲۳	۱۱	۲۹	۲۳.۰
۲۷	۴	خ جلال آل طاهر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۲۷	۱۰	۲۸	۹.۰
۲۸	۴	خ ساحلی از میدان آنبلی تا بلوار شورا	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۳۲	۱۸	۲۷	۲۰.۷
۲۹	۴	خ مطهری از میدان سرداران تا میدان پلیس	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۷۸	۲۴	۲۷	۲۳.۰
۳۰	۴	خ مطهری حد فاصل چهار راه آیت الله سعیدی تا میدان سرداران شرقی	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۷۸	۲۴	۲۷	۲۳.۰
۳۱	۴	خ مطهری حد فاصل م شهید آنبلی تا چهار راه آیت الله سعیدی شرقی	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۲.۳۰	۱۴	۲۷	۱۸.۰
۳۲	۴	خیابان جهاد کشاورزی	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۲۳	۱۱	۲۹	۷.۰
۳۳	۴	معابر یا عرض ۸ متر	۴۸,۹۶۵	۵۸,۷۵۸	۷۰,۲۵۴	۱.۶۲	۱۲	۴۶	۵.۳
۳۴	۴	معابر یا عرض ۱۰ متر	۵۱,۰۹۴	۶۱,۳۱۲	۷۵,۰۴۴	۱.۴۴	۱۲	۴۴	۵.۳
۳۵	۴	معابر یا عرض ۱۲ متر	۵۳,۲۲۲	۶۳,۸۶۷	۷۹,۸۳۴	۱.۴۴	۱۲	۴۰	۵.۳
۳۶	۴	معابر یا عرض ۱۴ متر	۵۵,۳۵۱	۶۶,۴۲۲	۸۴,۶۲۴	۱.۴۴	۱۲	۳۸	۵.۳
۳۷	۴	معابر یا عرض ۱۶ متر	۵۷,۴۸۰	۶۸,۹۷۶	۸۹,۴۱۴	۱.۲۶	۱۴	۳۶	۶.۱
۳۸	۴	معابر یا عرض ۱۸ متر	۵۹,۶۰۹	۷۱,۵۳۱	۹۴,۲۰۴	۱.۲۷	۱۴	۳۴	۶.۱
۳۹	۴	معابر یا عرض ۲۰ متر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۹۸,۹۹۴	۱.۲۷	۱۲	۳۴	۷.۰
۴۰	۴	معابر یا عرض ۲۲ متر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۱۰۳,۷۸۴	۱.۲۷	۱۲	۳۲	۷.۰
۴۱	۴	معابر یا عرض ۲۴ متر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۱۰۸,۵۷۴	۱.۲۷	۱۳	۲۹	۷.۰
۴۲	۴	معابر یا عرض ۲۶ متر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۱۱۳,۳۶۴	۱.۲۷	۱۳	۲۹	۷.۰
۴۳	۴	معابر یا عرض ۲۸ متر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۱۱۸,۱۵۴	۱.۲۷	۱۳	۲۷	۷.۰

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k			
			مسکونی	اداری	تجاری	سکون	اداری	تجاری	ضریب T
۴۴	۴	معیار با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۶۱,۷۳۸	۷۴,۰۸۶	۱۲۲,۹۴۴	۱,۲۷	۱۲	۲۷	۷,۰
۱	۵	امتداد بلوار شهید بهشتی بعد از میدان بسیج	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱,۳۶	۱۳	۲۵	۷,۰
۲	۵	بلوار تعاون (امتداد بلوار شهید صدوقی) از م شهدا تا انتها	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱,۳۱	۱۳	۲۵	۱۰,۰
۳	۵	(به سمت پادگان سپاه) بلوار شهید بهشتی از میدان بسیج تا انتها	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۲,۹۱	۴۰	۳۰	۲۳,۰
۴	۵	بلوار معلم حد فاصل میدان بسیج تا میدان بوجه	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱,۵۵	۱۳	۳۰	۷,۰
۵	۵	(جنوب) بلوار ولایت حد فاصل م بسیج تا م شهدا	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱,۳۱	۱۳	۲۵	۹,۰
۶	۵	معیار با عرض ۸ متر	۳۸,۷۶۳	۴۶,۵۱۶	۵۵,۶۱۸	۱,۹۲	۱۲	۵۲	۳,۷
۷	۵	معیار با عرض ۱۰ متر	۴۰,۴۴۹	۴۸,۵۳۹	۵۹,۴۱۰	۱,۷۳	۱۰	۴۸	۳,۷
۸	۵	معیار با عرض ۱۲ متر	۴۲,۱۳۴	۵۰,۵۶۱	۶۳,۲۰۲	۱,۷۳	۱۰	۴۶	۳,۷
۹	۵	معیار با عرض ۱۴ متر	۴۳,۸۱۹	۵۲,۵۸۳	۶۶,۹۹۴	۱,۷۳	۱۰	۴۲	۳,۷
۱۰	۵	معیار با عرض ۱۶ متر	۴۵,۵۰۵	۵۴,۶۰۶	۷۰,۷۸۶	۱,۵۴	۱۳	۴۰	۴,۶
۱۱	۵	معیار با عرض ۱۸ متر	۴۷,۱۹۰	۵۶,۶۲۸	۷۴,۵۷۸	۱,۵۴	۱۳	۳۸	۴,۶
۱۲	۵	معیار با عرض ۲۰ متر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۷۸,۳۷۰	۱,۵۵	۱۳	۳۶	۶,۵
۱۳	۵	معیار با عرض ۲۲ متر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۸۲,۱۶۳	۱,۵۵	۱۴	۳۶	۶,۵
۱۴	۵	معیار با عرض ۲۴ متر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۸۵,۹۵۵	۱,۵۵	۱۲	۳۳	۶,۵
۱۵	۵	معیار با عرض ۲۶ متر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۸۹,۷۴۷	۱,۵۵	۱۳	۳۱	۶,۵
۱۶	۵	معیار با عرض ۲۸ متر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۳,۵۳۹	۱,۵۵	۱۳	۳۱	۶,۵
۱۷	۵	معیار با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۴۸,۸۷۵	۵۸,۶۵۱	۹۷,۳۳۱	۱,۵۵	۱۴	۲۹	۶,۵
۱	۶	خیابان فرهنگسرا (میدان احمد آباد تا میدان شهدای دانشجو) شرقی	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۸۱,۴۳۰	۱,۲۱	۹	۳۰	۱۰,۰
۲	۶	انتهای خیابان امام رضا جنوبی تا میدان احمد آباد شرقی	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۸۱,۴۳۰	۱,۲۱	۱۰	۳۰	۹,۰
۳	۶	بلوار جانبازان از میدان شهرداری تا میدان ورزش و مردم غربی	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۹۲,۲۰۸	۱,۳۱	۱۹	۲۶	۱۷,۰
۴	۶	بلوار شهدای دانشجو از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع خ فرهنگسرا شمال	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۹۲,۲۰۸	۱,۳۳	۲۱	۲۶	۱۷,۰
۵	۶	بلوار شهدای دانشجو از تقاطع بلوار جانبازان تا میدان شهدای دانشجو	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۹۲,۲۰۸	۱,۳۳	۲۱	۲۶	۱۷,۰
۶	۶	خیابان احمد اباد از میدان شهرداری تا میدان احمد آباد	۴۴,۷۰۷	۵۳,۶۴۸	۷۰,۶۵۳	۱,۳۱	۱۰	۳۴	۱۰,۰
۷	۶	معیار با عرض ۸ متر	۳۶,۷۲۴	۴۴,۰۶۸	۵۲,۶۹۰	۱,۷۸	۱۴	۴۷	۴,۲
۸	۶	معیار با عرض ۱۰ متر	۳۸,۳۲۰	۴۵,۹۸۴	۵۶,۲۸۳	۱,۶۲	۱۴	۴۴	۴,۲
۹	۶	معیار با عرض ۱۲ متر	۳۹,۹۱۷	۴۷,۹۰۰	۵۹,۸۷۵	۱,۶۲	۱۴	۴۰	۴,۲
۱۰	۶	معیار با عرض ۱۴ متر	۴۱,۵۱۴	۴۹,۸۱۶	۶۳,۴۶۸	۱,۶۲	۱۲	۳۹	۴,۲
۱۱	۶	معیار با عرض ۱۶ متر	۴۳,۱۱۰	۵۱,۷۳۲	۶۷,۰۶۰	۱,۴۶	۱۶	۳۷	۵,۲
۱۲	۶	معیار با عرض ۱۸ متر	۴۴,۷۰۷	۵۳,۶۴۸	۷۰,۶۵۳	۱,۳۷	۱۶	۳۵	۵,۲
۱۳	۶	معیار با عرض ۲۰ متر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۷۴,۲۲۵	۱,۴۷	۱۴	۳۴	۷,۳
۱۴	۶	معیار با عرض ۲۲ متر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۷۷,۸۳۸	۱,۴۷	۱۵	۳۲	۷,۳
۱۵	۶	معیار با عرض ۲۴ متر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۸۱,۴۳۰	۱,۴۷	۱۵	۳۰	۷,۳
۱۶	۶	معیار با عرض ۲۶ متر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۸۵,۰۲۳	۱,۴۷	۱۵	۲۹	۷,۳
۱۷	۶	معیار با عرض ۲۸ متر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۸۸,۶۱۵	۱,۴۷	۱۴	۲۷	۷,۳
۱۸	۶	معیار با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۴۶,۳۰۴	۵۵,۵۶۴	۹۲,۲۰۸	۱,۴۷	۱۵	۲۷	۷,۳
۱	۷	بلوار قدس (غرب) از کوچه توکلی تا انتهای محدوده قانونی	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۱۰۲,۴۵۳	۲,۴۴	۳۳	۲۶	۱۳,۰
۲	۷	خ امامت حدفاصل میدان گوشه تا خ طالقانی شرقی	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۰,۴۷۸	۱,۱۳	۱۳	۲۷	۱۰,۰
۳	۷	خ بسیج از شریعی تا طالقانی غربی	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۰,۴۷۸	۱,۷۲	۲۳	۲۷	۱۴,۰
۴	۷	خ طالقانی از خیابان بسیج تا خ امامت	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۱۰۲,۴۵۳	۱,۳۳	۱۷	۲۴	۱۰,۰
۵	۷	خ مصطفی خمینی از کوچه ملاحسینی و سعادت تا انتهای محدوده قانونی	۴۹,۶۷۴	۵۹,۶۰۹	۷۸,۵۰۳	۱,۳۷	۲۰	۳۴	۱۲,۰
۶	۷	خیابان ساحلی جدیدالاحداث از تقاطع پل احمدآباد تا پل گوشه	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۰,۴۷۸	۱,۱۳	۱۰	۲۷	۷,۰
۷	۷	خیابان شریعی از خ بسیج تا میدان صاحب الزمان	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۸,۴۶۱	۱,۷۲	۲۳	۲۵	۲۱,۰
۸	۷	معیار با عرض ۸ متر	۴۰,۸۰۴	۴۸,۹۶۴	۵۸,۵۴۵	۱,۵۹	۱۰	۴۸	۲,۸
۹	۷	معیار با عرض ۱۰ متر	۴۲,۵۷۸	۵۱,۰۹۳	۶۲,۵۳۶	۱,۵۹	۹	۴۵	۲,۸
۱۰	۷	معیار با عرض ۱۲ متر	۴۴,۳۵۲	۵۳,۲۲۲	۶۶,۵۲۸	۱,۴۶	۹	۴۲	۲,۸
۱۱	۷	معیار با عرض ۱۴ متر	۴۶,۱۲۶	۵۵,۳۵۱	۷۰,۵۲۰	۱,۴۶	۹	۳۹	۲,۸
۱۲	۷	معیار با عرض ۱۶ متر	۴۷,۹۰۰	۵۷,۴۸۰	۷۴,۵۱۱	۱,۴۶	۱۳	۳۷	۳,۷
۱۳	۷	معیار با عرض ۱۸ متر	۴۹,۶۷۴	۵۹,۶۰۹	۷۸,۵۰۳	۱,۳۳	۱۱	۳۶	۳,۷
۱۴	۷	معیار با عرض ۲۰ متر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۸۲,۴۹۵	۱,۳۴	۱۱	۳۳	۴,۶

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k			
			مسکونی	اداری	تجاری	سکون	اداری	تجاری	ضریب T
۱۵	۷	معابر یا عرض ۲۲ متر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۸۶,۴۸۶	۱,۳۴	۱۲	۳۱	۴,۶
۱۶	۷	معابر یا عرض ۲۴ متر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۰,۴۷۸	۱,۳۴	۱۱	۳۰	۴,۶
۱۷	۷	معابر یا عرض ۲۶ متر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۴,۴۷۰	۱,۳۴	۱۱	۳۰	۴,۶
۱۸	۷	معابر یا عرض ۲۸ متر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۹۸,۴۶۱	۱,۳۴	۱۲	۲۸	۴,۶
۱۹	۷	معابر یا عرض ۳۰ متر و بالاتر	۵۱,۴۴۸	۶۱,۷۳۸	۱۰۲,۴۵۳	۱,۳۴	۱۲	۲۷	۴,۶
۲۰	۸	املاک کوی بعثت خ باعرض ۲۰متروبالاتر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۹۸	۱۳	۴۰	۶,۰
۱	۸	(شرق)بلوار شهدای هسته ای از میدان صنعت تا میدان شهید بهرامپوری	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۹۱	۲۲	۴۰	۷,۰
۲	۸	(شرق)بلوار شهدای هسته ای از میدان نماز تا میدان صنعت	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۹۱	۲۲	۴۰	۸,۰
۳	۸	بلوارشهدای ناجا از ابتدای محدوده قانونی تا انتهای حریم قانونی	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۹۱	۱۴	۴۰	۸,۰
۴	۸	بلوارشهدای ناجا از میدان نماز تا انتهای حریم شهر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۹۱	۱۴	۴۰	۸,۰
۵	۸	قطب صنعتی جاده گلپایگان خیابانهای ۲۰متری	۳۰,۸۶۹	۳۴,۴۸۸	۴۹,۴۹۷	۱,۹۱	۲۲	۴۹	۷,۰
۶	۸	معابر یا عرض ۸ متر	۲۴,۴۸۲	۳۷,۰۴۲	۳۵,۱۲۷	۲,۴۴	۱۲	۶۷	۳,۱
۷	۸	معابر یا عرض ۱۰ متر	۲۵,۵۴۷	۳۷,۰۴۲	۳۷,۵۲۲	۲,۲۸	۱۱	۶۲	۳,۱
۸	۸	معابر یا عرض ۱۲ متر	۲۶,۶۱۱	۲۹,۳۷۸	۳۹,۹۱۷	۲,۱۲	۱۵	۵۸	۳,۱
۹	۸	معابر یا عرض ۱۴ متر	۲۷,۶۷۵	۳۰,۶۵۶	۴۲,۳۱۲	۲,۱۲	۱۴	۵۶	۳,۱
۱۰	۸	معابر یا عرض ۱۶ متر	۲۸,۷۴۰	۳۱,۹۳۳	۴۴,۷۰۷	۱,۹۶	۱۹	۵۳	۳,۱
۱۱	۸	معابر یا عرض ۱۸ متر	۲۹,۸۰۴	۳۳,۲۱۰	۴۷,۱۰۲	۱,۹۶	۱۸	۴۹	۳,۱
۱۲	۸	معابر یا عرض ۲۰ متر	۳۰,۸۶۹	۳۴,۴۸۸	۴۹,۴۹۷	۱,۸۱	۱۸	۴۷	۴,۲
۱۳	۸	معابر یا عرض ۲۲ متر	۳۰,۸۶۹	۳۵,۷۶۵	۵۱,۸۹۲	۱,۸۱	۱۶	۴۵	۴,۲
۱۴	۸	معابر یا عرض ۲۴ متر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۵۴,۲۸۷	۱,۸۱	۱۶	۴۳	۴,۲
۱۵	۸	معابر یا عرض ۲۶ متر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۵۶,۶۸۲	۱,۸۱	۱۶	۴۲	۴,۲
۱۶	۸	معابر یا عرض ۲۸ متر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۵۹,۰۷۷	۱,۸۱	۱۵	۴۰	۴,۲
۱۷	۸	معابر یا عرض ۳۰ متر و بالاتر	۳۰,۸۶۹	۳۷,۰۴۲	۶۱,۴۷۲	۱,۸۱	۱۶	۳۸	۴,۲
۱	۹	بلوار امام (شمال) از کوچه سرمدی تا میدان امام	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۶۷	۲۶	۳۲	۱۹,۰
۲	۹	بلوار امام از بلوار شورا تا میدان امام	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۸۶	۲۶	۳۳	۲۰,۰
۳	۹	بلوار امام خمینی از میدان امام تا پل حضرت معصومه	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۲۲	۱۰	۳۲	۸,۰
۴	۹	بلوار شهدای گردان روح الله	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۵۵	۱۱	۳۳	۶,۰
۵	۹	(شرق)بلوارشورا حدفاصل بلوار پاسداران تا خ ساحلی	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۷۱	۲۹	۳۰	۹,۰
۶	۹	معابر یا عرض ۸ متر	۳۲,۶۴۳	۳۹,۱۷۲	۴۶,۸۳۵	۱,۸۰	۱۲	۵۲	۵,۰
۷	۹	معابر یا عرض ۱۰ متر	۳۴,۰۶۳	۴۰,۸۷۵	۵۰,۰۲۹	۱,۸۰	۱۲	۴۸	۵,۰
۸	۹	معابر یا عرض ۱۲ متر	۳۵,۴۸۲	۴۲,۵۷۸	۵۳,۲۲۲	۱,۶۹	۱۱	۴۶	۵,۰
۹	۹	معابر یا عرض ۱۴ متر	۳۶,۹۰۱	۴۴,۲۸۱	۵۶,۴۱۵	۱,۵۹	۱۱	۴۴	۵,۰
۱۰	۹	معابر یا عرض ۱۶ متر	۳۸,۳۲۱	۴۵,۹۸۴	۵۹,۶۰۹	۱,۵۹	۱۵	۴۱	۶,۰
۱۱	۹	معابر یا عرض ۱۸ متر	۳۹,۷۴۰	۴۷,۶۸۷	۶۲,۸۰۲	۱,۴۹	۱۴	۳۹	۶,۰
۱۲	۹	معابر یا عرض ۲۰ متر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۶۵,۹۹۵	۱,۵۰	۱۴	۳۷	۸,۰
۱۳	۹	معابر یا عرض ۲۲ متر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۶۹,۱۸۹	۱,۵۰	۱۵	۳۵	۸,۰
۱۴	۹	معابر یا عرض ۲۴ متر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۷۲,۳۸۲	۱,۵۰	۱۴	۳۴	۸,۰
۱۵	۹	معابر یا عرض ۲۶ متر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۷۵,۵۷۵	۱,۵۰	۱۵	۳۲	۸,۰
۱۶	۹	معابر یا عرض ۲۸ متر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۷۸,۷۶۹	۱,۵۰	۱۴	۳۱	۸,۰
۱۷	۹	معابر یا عرض ۳۰ متر و بالاتر	۴۱,۱۵۹	۴۹,۳۹۰	۸۱,۹۶۲	۱,۵۰	۱۴	۳۰	۸,۰
۱	۱۰	بلوار شهدا از خ قدس تا میدان شهدا	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۳۶,۲۹۷	۲,۵۸	۲۳	۷۳	۹,۰
۲	۱۰	بلوار قدس از کوچه شهید حسینی تا انتهای محدوده قانونی	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۵,۰۷۹	۴,۸۳	۷۲	۵۹	۱۲,۰
۳	۱۰	بلوار قدس از چهارراه قدس تا کوچه شهید حسینی	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۵,۰۷۹	۴,۸۳	۷۲	۵۹	۱۷,۰
۴	۱۰	خ طالقانی حد فاصل م پلینس وچهارراه قدس شمال	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۱,۵۶۶	۴,۱۵	۶۱	۶۴	۲۲,۰
۵	۱۰	خ قیام حد فاصل م پلینس نام شهدا	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۳۹,۸۱۰	۲,۵۸	۲۶	۶۷	۵,۰
۶	۱۰	معابر یا عرض ۸ متر	۱۷,۹۵۴	۲۱,۵۴۵	۲۵,۷۵۹	۳,۳۸	۲۵	۹۵	۴,۰
۷	۱۰	معابر یا عرض ۱۰ متر	۱۸,۷۳۴	۲۲,۴۸۱	۲۷,۵۱۶	۳,۲۳	۲۵	۸۹	۴,۰
۸	۱۰	معابر یا عرض ۱۲ متر	۱۹,۵۱۵	۲۳,۴۱۸	۲۹,۲۷۲	۳,۰۸	۲۳	۸۴	۴,۰
۹	۱۰	معابر یا عرض ۱۴ متر	۲۰,۲۹۶	۲۴,۳۵۵	۳۱,۰۲۸	۲,۹۲	۲۲	۷۹	۵,۰
۱۰	۱۰	معابر یا عرض ۱۶ متر	۲۱,۰۷۶	۲۵,۲۹۱	۳۲,۷۸۵	۲,۹۳	۲۲	۷۴	۵,۰

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k			
			مسکونی	اداری	تجاری	سکبر	اداری	تجاری	T ضریب
۱۱	۱۰	معاير با عرض ۱۸ متر	۲۱,۸۵۷	۲۶,۲۲۸	۳۴,۵۴۱	۲,۷۸	۳۰	۷۰	۵۰
۱۲	۱۰	معاير با عرض ۲۰ متر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۳۶,۲۹۷	۲,۶۴	۲۸	۶۷	۷۰
۱۳	۱۰	معاير با عرض ۲۲ متر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۳۸,۰۵۴	۲,۶۴	۲۹	۶۴	۷۰
۱۴	۱۰	معاير با عرض ۲۴ متر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۳۹,۸۱۰	۲,۶۴	۲۸	۶۲	۷۰
۱۵	۱۰	معاير با عرض ۲۶ متر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۱,۵۶۶	۲,۶۴	۲۹	۵۸	۷۰
۱۶	۱۰	معاير با عرض ۲۸ متر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۳,۳۲۳	۲,۶۴	۲۸	۵۷	۷۰
۱۷	۱۰	معاير با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۲۲,۶۳۷	۲۷,۱۶۵	۴۵,۰۷۹	۲,۶۴	۲۸	۶۳	۶۷
۱	۱۱	خیابان فرهنگسرا (میدان احمد آباد تا میدان شهدای دانشجو) غربی	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۳۸,۹۰۶	۲,۱۸	۷۶	۶۸	۹۰
۲	۱۱	انتهای خیابان امام رضا جنوبی تا میدان احمد آباد غربی	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۳۸,۹۰۶	۲,۱۸	۷۶	۶۸	۹۰
۳	۱۱	بلوار شهدای دانشجو از رودخانه تا انتهای حریم قانونی شهر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۴۴,۰۵۵	۲,۱۸	۷۶	۶۰	۸۰
۴	۱۱	بلوار شهدای دانشجو از میدان شهدا دانشجو تا رودخانه	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۴۴,۰۵۵	۲,۱۸	۷۶	۶۰	۱۰۰
۵	۱۱	معاير با عرض ۸ متر	۱۷,۵۴۵	۲۱,۰۵۵	۲۵,۱۷۴	۳,۰۹	۲۵	۱۱۰	۴,۴
۶	۱۱	معاير با عرض ۱۰ متر	۱۸,۳۰۸	۲۱,۹۷۱	۲۶,۸۹۱	۲,۸۸	۲۴	۱۰۲	۴,۴
۷	۱۱	معاير با عرض ۱۲ متر	۱۹,۰۷۱	۲۳,۸۸۶	۲۸,۶۰۷	۲,۷۷	۲۲	۹۶	۴,۴
۸	۱۱	معاير با عرض ۱۴ متر	۱۹,۸۳۴	۲۳,۸۰۱	۳۰,۳۲۳	۲,۶۶	۲۲	۹۰	۴,۴

ردیف	بلوک	شرح	ارزش معاملاتی ۱۴۰۲			ضریب k			
			مسکونی	اداری	تجاری	سکون	اداری	تجاری	ضریب T
۹	۱۱	معابر با عرض ۱۶ متر	۲۰,۵۹۷	۲۴,۷۱۷	۳۲,۰۴۰	۲,۵۶	۳۱	۸۶	۴,۴
۱۰	۱۱	معابر با عرض ۱۸ متر	۲۱,۳۶۰	۲۵,۶۳۲	۳۳,۷۵۶	۲,۶۶	۳۰	۸۱	۴,۴
۱۱	۱۱	معابر با عرض ۲۰ متر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۳۵,۲۷۳	۲,۶۷	۲۹	۷۸	۵,۳
۱۲	۱۱	معابر با عرض ۲۲ متر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۳۷,۱۸۹	۲,۶۷	۲۸	۷۴	۵,۳
۱۳	۱۱	معابر با عرض ۲۴ متر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۳۸,۹۰۶	۲,۶۷	۲۸	۷۱	۵,۳
۱۴	۱۱	معابر با عرض ۲۶ متر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۴۰,۶۲۲	۲,۶۷	۲۹	۶۸	۵,۳
۱۵	۱۱	معابر با عرض ۲۸ متر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۴۲,۳۳۸	۲,۶۷	۲۸	۶۵	۵,۳
۱۶	۱۱	معابر با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۲۲,۱۲۲	۲۶,۵۴۸	۴۴,۰۵۵	۲,۶۷	۲۸	۶۷	۵,۶
۱	۱۲	خ امام رضا حد فاصل میدان صاحب الزمان تا خیابان ساحلی	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۸,۹۵۳	۲,۹۳	۱۰۲	۹۱	۸,۰
۲	۱۲	خ امامت شمالی حد فاصل میدان صاحب الزمان تا خ طالقانی غربی	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۸,۹۵۳	۲,۹۳	۱۰۲	۹۱	۹,۰
۳	۱۲	خیابان ساحلی جدیدالاحداث از تقاطع خیابان امام رضا تا انتهای محدوده قانونی	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۸,۹۵۳	۲,۹۳	۱۰۲	۹۱	۲,۰
۴	۱۲	خیابان شریعتی از کوچه شهید نوبخت انتهای محدوده قانونی	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۳۱,۵۰۸	۲,۹۳	۱۰۲	۸۵	۸,۰
۵	۱۲	خیابان شریعتی از میدان صاحب الزمان تا کوچه نوبخت	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۸,۹۵۳	۳,۱۵	۵۲	۸۴	۱۲,۰
۶	۱۲	معابر با عرض ۸ متر	۱۳,۰۵۸	۱۵,۶۶۹	۱۸,۱۳۴	۴,۴۶	۲۹	۱۴۲	۳,۵
۷	۱۲	معابر با عرض ۱۰ متر	۱۳,۶۲۵	۱۶,۳۵۰	۲۰,۰۱۲	۴,۱۱	۲۸	۱۴۲	۳,۵
۸	۱۲	معابر با عرض ۱۲ متر	۱۴,۱۹۳	۱۷,۰۳۱	۲۱,۲۸۹	۳,۹۷	۲۸	۱۲۵	۳,۵
۹	۱۲	معابر با عرض ۱۴ متر	۱۴,۷۶۱	۱۷,۷۱۲	۲۲,۵۶۶	۳,۸۲	۲۶	۱۱۷	۳,۵
۱۰	۱۲	معابر با عرض ۱۶ متر	۱۵,۳۲۸	۱۸,۳۹۳	۲۳,۸۴۴	۳,۶۸	۳۶	۱۱۱	۳,۵
۱۱	۱۲	معابر با عرض ۱۸ متر	۱۵,۸۹۶	۱۹,۰۷۵	۲۵,۱۲۱	۳,۵۴	۳۵	۱۰۶	۳,۵
۱۲	۱۲	معابر با عرض ۲۰ متر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۶,۳۹۸	۳,۴۱	۳۴	۱۰۰	۴,۴
۱۳	۱۲	معابر با عرض ۲۲ متر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۷,۶۷۶	۳,۴۱	۳۵	۹۶	۴,۴
۱۴	۱۲	معابر با عرض ۲۴ متر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۲۸,۹۵۳	۳,۴۱	۳۴	۹۲	۴,۴
۱۵	۱۲	معابر با عرض ۲۶ متر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۳۰,۲۳۰	۳,۴۱	۳۴	۸۸	۴,۴
۱۶	۱۲	معابر با عرض ۲۸ متر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۳۱,۵۰۸	۳,۴۱	۳۳	۸۴	۴,۴
۱۷	۱۲	معابر با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۱۶,۴۶۴	۱۹,۷۵۶	۳۲,۷۸۵	۳,۴۱	۳۳	۸۱	۴,۴
۱	۱۳	املاک تفکیکی واقع در جاده قیابا خ با عرض ۲۰ متر و بالاتر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۲۰,۴۹۱	۲,۱۶	۱۶۳	۱۲۹	۵,۰
۲	۱۳	معابر با عرض ۸ متر	۸,۱۶۰	۹,۷۹۲	۱۱,۷۰۹	۵,۲۷	۲۸	۲۲۶	۳,۵
۳	۱۳	معابر با عرض ۱۰ متر	۸,۵۱۵	۱۰,۲۱۸	۱۲,۵۰۸	۵,۳۰	۴۶	۲۱۲	۳,۵
۴	۱۳	معابر با عرض ۱۲ متر	۸,۸۷۰	۱۰,۶۴۴	۱۳,۳۰۶	۵,۱۳	۴۴	۱۹۸	۳,۵
۵	۱۳	معابر با عرض ۱۴ متر	۹,۲۲۵	۱۱,۰۷۰	۱۴,۱۰۴	۴,۹۶	۴۲	۱۸۷	۳,۵
۶	۱۳	معابر با عرض ۱۶ متر	۹,۵۸۰	۱۱,۴۹۶	۱۴,۹۰۳	۴,۸۰	۵۹	۱۷۹	۳,۵
۷	۱۳	معابر با عرض ۱۸ متر	۹,۹۳۴	۱۱,۹۲۱	۱۵,۷۰۱	۴,۶۴	۵۷	۱۶۸	۳,۵
۸	۱۳	معابر با عرض ۲۰ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۶,۴۹۹	۴,۵۲	۵۵	۱۶۰	۴,۴
۹	۱۳	معابر با عرض ۲۲ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۷,۲۹۸	۴,۵۲	۵۴	۱۵۴	۴,۴
۱۰	۱۳	معابر با عرض ۲۴ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۸,۰۹۶	۴,۵۲	۵۴	۱۴۶	۴,۴
۱۱	۱۳	معابر با عرض ۲۶ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۸,۸۹۵	۴,۵۲	۵۵	۱۴۰	۴,۴
۱۲	۱۳	معابر با عرض ۲۸ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۹,۶۹۳	۴,۵۲	۵۵	۱۳۵	۴,۴
۱۳	۱۳	معابر با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۲۰,۴۹۱	۴,۵۲	۵۴	۱۲۹	۴,۴
۱	۱۴	معابر با عرض ۸ متر	۸,۱۶۰	۹,۷۹۲	۱۱,۷۰۹	۵,۲۷	۴۸	۲۲۶	۳,۵
۲	۱۴	معابر با عرض ۱۰ متر	۸,۵۱۵	۱۰,۲۱۸	۱۲,۵۰۸	۵,۳۰	۴۶	۲۱۲	۳,۵
۳	۱۴	معابر با عرض ۱۲ متر	۸,۸۷۰	۱۰,۶۴۴	۱۳,۳۰۶	۵,۱۳	۴۴	۱۹۸	۳,۵
۴	۱۴	معابر با عرض ۱۴ متر	۹,۲۲۵	۱۱,۰۷۰	۱۴,۱۰۴	۴,۹۶	۴۲	۱۸۷	۳,۵
۵	۱۴	معابر با عرض ۱۶ متر	۹,۵۸۰	۱۱,۴۹۶	۱۴,۹۰۳	۴,۸۰	۵۹	۱۷۹	۳,۵
۶	۱۴	معابر با عرض ۱۸ متر	۹,۹۳۴	۱۱,۹۲۱	۱۵,۷۰۱	۴,۶۴	۵۷	۱۶۸	۳,۵
۷	۱۴	معابر با عرض ۲۰ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۶,۴۹۹	۴,۵۲	۵۵	۱۶۰	۴,۴
۸	۱۴	معابر با عرض ۲۲ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۷,۲۹۸	۴,۵۲	۵۴	۱۵۴	۴,۴
۹	۱۴	معابر با عرض ۲۴ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۸,۰۹۶	۴,۵۲	۵۴	۱۴۶	۴,۴
۱۰	۱۴	معابر با عرض ۲۶ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۸,۸۹۵	۴,۵۲	۵۵	۱۴۰	۴,۴
۱۱	۱۴	معابر با عرض ۲۸ متر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۱۹,۶۹۳	۴,۵۲	۵۵	۱۳۵	۴,۴
۱۲	۱۴	معابر با عرض ۳۰ متر و بالاتر	۱۰,۲۸۹	۱۲,۳۴۷	۲۰,۴۹۱	۴,۵۲	۵۴	۱۲۹	۴,۴